

Основания для отказа в приеме документов:

Отказ в приеме документов не допускается (в соответствии с п. 2.9 Административного регламента).

Основания для приостановления предоставления услуги:

1. несоответствие заявления о предоставлении государственной услуги форме заявления, установленной в приложении № 1, 2 к административному регламенту;
 2. несоответствие представленных заявителем (представителем заявителя) документов (копий документов), указанных в подпунктах 2.6.2 пункта 2.6 административного регламента, требованиям административного регламента;
 3. непредъявление заявителем (представителем заявителя) при подаче запроса о предоставлении государственной услуги документа, удостоверяющего личность, и (или) подлинников документов для заверения копий документов, прилагаемых к запросу и указанных в подпункте 2.6.2 пункта 2.6 административного регламента;
 4. приложение заявителем (представителем заявителя) к запросу о предоставлении государственной услуги копий документов, указанных в пункте 2.6.2 административного регламента, тогда как согласно административному регламенту соответствующие документы должны быть представлены в подлинниках;
 5. непредставление полного пакета документов, предусмотренного регламентом;
 6. отсутствие ответа органа государственной власти, органа местного самоуправления, подведомственных государственным органам, органам местного самоуправления организаций на межведомственный запрос, свидетельствующий об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для принятия решения о предоставлении государственной услуги, если соответствующий документ не был представлен заявителем по собственной инициативе
- (в соответствии с п. 2.10.1 административного регламента).

Основания для отказа в предоставлении услуги:

- 1) отсутствие оснований для отнесения заявителя к категориям лиц, предусмотренным пунктом 1.2 административного регламента;

- 2) сообщение заявителем недостоверных сведений;
- 3) представление заявителем неполного комплекта требуемых документов, перечень которых установлен пунктом 2.6.2 административного регламента;
- 4) подача заявления и прилагаемых к нему документов с нарушением установленного порядка подачи заявлений;
- 5) обращение с заявлением не уполномоченного на подачу заявления лица (в соответствии с п. 2.10.2 административного регламента).

Результат предоставления услуги:

- прием и регистрация запроса (заявления), документов;
- выдача готового результата Заявителю.

Предоставление услуги регламентируется:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации;
- Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации;
- Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации";
- Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества";
- Федеральным законом от 02.05.2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных";
- Федеральным законом от 09 февраля 2009 года № 8-ФЗ "Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления";
- Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

- Федеральным законом от 06.04.2011 г. № 63-ФЗ "Об электронной подписи";
- Федеральным законом от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- постановлением Правительства Российской Федерации от 07.07.2011 г. № 553 "О порядке оформления и представления заявлений и иных документов, необходимых для представления государственных и (или) муниципальных услуг, в форме электронных документов";
- постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2012 года № 634 "О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг";
- приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12 января 2015 года № 1 "Об утверждении перечня документов, подтверждающих право на приобретение земельного участка без проведения торгов";
- Законом Забайкальского края от 18.03.2009 г. № 152-ЗЗК "О регулировании земельных отношений на территории Забайкальского края";
- Законом Забайкальского края от 24 декабря 2014 г. N 1120-ЗЗК "О перераспределении между органами местного самоуправления городского округа "Город Чита" и органами государственной власти Забайкальского края полномочия по предоставлению земельных участков на территории города Читы, государственная собственность на которые не разграничена";
- Законом Забайкальского края от 29 декабря 2015 г. N 1285-ЗЗК "О перераспределении между органами местного самоуправления городского поселения "Забайкальское" муниципального района "Забайкальский район" и органами государственной власти Забайкальского края полномочия по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории указанного поселения";
- Постановлением Правительства Забайкальского края от 25 февраля 2014 г. N 95 "Об утверждении Положения о Департаменте государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края";
- Постановлением Правительства Забайкальского края от 20 июля 2011 г. N 266 "О разработке и утверждении административных регламентов

исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг";

- Постановлением Правительства Забайкальского края от 5 марта 2015 г. N 87 "О государственной информационной системе Забайкальского края "Платформа развития информационных систем";

- Решением Думы городского округа "Город Чита" от 12 ноября 2009 года № 171 "О принятии Правил землепользования и застройки городского округа "Город Чита".