

Основания для отказа в приеме документов:

1. Отказ в приеме документов допускается только в момент предоставления заявления при личном приеме на бумажном носителе, если не установлена личность заявителя или заявитель отказался предоставить документ удостоверяющий личность.

Основания для отказа в предоставлении услуги:

1. Направление (представление) запроса лицом, не наделенным правом на получение сведений ограниченного доступа в соответствии с федеральным законом.
2. Отсутствие в запросе сведений, необходимых для однозначной идентификации сведений об объекте прав или субъекте права, информация о котором интересуется заявителя, и у органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, отсутствует возможность уточнить содержание запроса.

Результат предоставления услуги:

1. Предоставление органом регистрации прав сведений, содержащихся в ЕГРН, в виде копии документа, на основании которого сведения внесены в ЕГРН, копии договоров и иных документов, которые выражают содержание односторонних сделок, совершенных в простой письменной форме, и содержатся в реестровых делах.
2. Предоставление органом регистрации прав сведений, содержащихся в ЕГРН, в виде выписки из ЕГРН или ином виде, установленном в соответствии с частью 6 статьи 62 Закона о регистрации.
3. Предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к федеральной государственной информационной системе ведения ЕГРН.
4. Предоставление аналитической информации, полученной на основе сведений, содержащихся в ЕГРН.
5. Размещение в сети Интернет обобщенной информации, полученной на основе сведений, содержащихся в ЕГРН.

Предоставление услуги регламентируется:

1. Федеральный закон от 13.07.2015 г. №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".
2. Федеральный закон от 03.07.2016 г. №237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке".
3. Федеральный закон от 03.07.2016 №361-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации".

4. приказ Министерства экономического развития РФ от 26.11.2015 г. №883 "Об установлении порядка представления заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и прилагаемых к нему документов, порядка представления заявления об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости".
5. приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 08.12.2015 г. №920 "Об утверждении форм заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество, заявления об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости, о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости заинтересованным лицом, о внесении в Единый государственный реестр недвижимости записей о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости, записей о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя, записей о наличии прав требований в отношении зарегистрированного права, отдельных записей о правообладателе, отдельных дополнительных сведений об объекте недвижимости, требований к их заполнению, требований к формату таких заявлений и представляемых с ними документов в электронной форме, а также формы заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках и о местоположении на них зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, полученных в результате выполнения комплексных кадастровых работ".
6. приказ Минэкономразвития России от 16.12.2015 №943 "Об установлении порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости, формы специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, состава сведений, включаемых в специальную регистрационную надпись на документе, выражающем содержание сделки, и требований к ее заполнению, а также требований к формату специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, в электронной форме, порядка изменения в Едином государственном реестре недвижимости сведений о местоположении границ земельного участка при исправлении реестровой ошибки".
7. приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 18.12.2015 г. №953 "Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений".
8. приказ Минэкономразвития России от 23.12.2015 №967 "Об утверждении порядка взимания и возврата платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации".
9. приказ Министерства экономического развития РФ от 23 декабря 2015 г. №968 "Об установлении порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости" - с изменениями и дополнениями от 20.06.2016 г., 22.11.2016 г., 29.06.2018 г., 10.12.2018 г., 20, 29 марта 2019 г.
10. приказ Минэкономразвития России от 25.12.2015 №975 «Об утверждении форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, а также требований к формату документов, содер-

жащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде» - с изменениями и дополнениями 22.11.2016 г., 05.02., 29.06.2018 г., 29 марта 2019 г.

11. приказ Министерства экономического развития от 1 марта 2016 года №89 "Об утверждении порядка и сроков направления органом регистрации прав запросов о представлении документов, подтверждающих ранее осуществленный государственный учет объекта недвижимости или государственную регистрацию права на него либо устанавливающих или подтверждающих право на него".
12. приказ Министерства экономического развития РФ от 15 марта 2016 г. №127 "Об установлении порядка и способов уведомления органом регистрации прав заявителя о приеме заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов при личном обращении в многофункциональный центр, а также посредством почтового отправления или в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, порядка уведомления органом регистрации прав правообладателя о поступлении заявления о государственной регистрации прав на объект недвижимости, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости".
13. приказ Министерства экономического развития РФ от 16 марта 2016 г. №137 "Об утверждении порядка и способов уведомления заявителей о ходе оказания услуги по осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав".
14. приказ Минэкономразвития России от 25.03.2016 №173 "Об утверждении порядков и способов направления органом регистрации прав уведомлений, а также подлежащих выдаче после осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав представленных заявителем документов".
15. приказ Министерства экономического развития РФ от 10 мая 2016 г. №291 "Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости".
16. приказ Минэкономразвития России от 23 августа 2016 г. №537 "Об установлении состава обобщенной информации, полученной на основе сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, порядка и периодичности ее размещения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".
17. приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.12.2015 г. №П/666 "Об утверждении порядка ведения, порядка и сроков хранения реестровых дел и книг учета документов при государственном кадастровом учете, государственной регистрации прав на недвижимость".
18. приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 9 сентября 2016 г. №П/0448 "Об унификации на территории Российской Федерации технологических процессов предоставления государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество".