

**«Предоставление без проведения торгов в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной собственности Забайкальского края, предназначенных для ведения садоводства, огородничества»**

**Получатели услуги**

**физические лица** - члены некоммерческих организаций, созданных до 1 января 2019 года для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, и члены садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, созданных путем реорганизации таких некоммерческих организаций.

**Уполномоченными представителями, действующими от имени граждан (физических лиц), могут выступать:**

- 1) законные представители (родители, опекуны, усыновители) несовершеннолетних в возрасте до 14 лет; несовершеннолетний в возрасте от 14 до 18 лет может подать заявление только с согласия своих законных представителей - родителей, усыновителей или попечителей (за исключением случаев объявления несовершеннолетнего полностью дееспособным (эмансипация) или его вступления в брак в порядке, установленном законодательством Российской Федерации);
- 2) опекуны недееспособных граждан;
- 3) представители, действующие в силу полномочий, основанных на нотариально удостоверенной доверенности или нотариально удостоверенном договоре.

**Основания для отказа в приеме документов**

Отказ в приеме документов не допускается (в соответствии с п. 2.9 административного регламента).

**Основания для отказа в предоставлении услуги**

- 1) заявление подано лицом, в отношении которого законодательством установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков;
- 2) земельный участок отнесен к землям, изъятым из оборота;

- 3) земельный участок отнесен к землям, ограниченным в обороте, за исключением случаев, установленных федеральными законами;
- 4) заявителем представлен неполный комплект требуемых документов, перечень которых установлен действующим законодательством;
- 5) заявителем представлены документы, не содержащие необходимые реквизиты, либо документы, имеющие подчистки или приписки, зачеркнутые слова (цифры) и иные не оговоренные в них исправления, либо документы, исполненные карандашом, либо документы с серьезными повреждениями, не позволяющими однозначно истолковать их содержание;
- 6) распоряжение земельным участком не относится к полномочиям Департамента;
- 7) обращение с заявлением неуполномоченного лица;
- 8) несоответствие заявления форме согласно приложению № 1 к Административному регламенту (в соответствии с п. 2.10.2 Административного регламента).

### **Результат предоставления услуги**

- 1) принятие Департаментом решения о предоставлении без проведения торгов в собственность гражданина бесплатно земельного участка;
- 2) подготовка Департаментом мотивированного отказа в предоставлении земельного участка в собственность.

### **Предоставление услуги регламентируется**

Перечень нормативных правовых актов, регулирующих отношения, возникающие в связи с предоставлением государственной услуги, размещен на официальном сайте Департамента в разделе "Деятельность", в соответствующих разделах государственной информационной системы Забайкальского края "Реестр государственных и муниципальных услуг Забайкальского края", на Портале.

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации;

- Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";
- Федеральный закон от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Федеральным законом от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации";
- Федеральным законом от 2 мая 2006 г. N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации";
- Федеральным законом от 30 июня 2006 г. N 93-ФЗ "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества";
- Федеральным законом от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ "О персональных данных";
- Федеральным законом от 9 февраля 2009 г. N 8-ФЗ "Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления";
- Федеральным законом от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг";
- Федеральным законом от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 7 июля 2011 г. N 553 "О порядке оформления и представления заявлений и иных документов, необходимых для предоставления государственных и (или) муниципальных услуг, в форме электронных документов";
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2012 г. N 634 "О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг";
- Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12 января 2015 г. N 1 "Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов";
- Законом Забайкальского края от 1 апреля 2009 г. N 152-33К "О регулировании земельных отношений на территории Забайкальского края";

- Законом Забайкальского края от 24 декабря 2014 г. N 1120-ЗЗК "О перераспределении между органами местного самоуправления городского округа "Город Чита" и органами государственной власти Забайкальского края полномочия по предоставлению земельных участков на территории города Читы, государственная собственность на которые не разграничена";
- Законом Забайкальского края от 29 декабря 2015 г. N 1285-ЗЗК "О перераспределении между органами местного самоуправления городского поселения "Забайкальское" муниципального района "Забайкальский район" и органами государственной власти Забайкальского края полномочия по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории указанного поселения";
- Постановлением Правительства Забайкальского края от 29 декабря 2017 года N 585 "Об утверждении Положения о Департаменте государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края";
- Постановлением Правительства Забайкальского края от 20 июля 2011 г. N 266 "О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг";
- Постановлением Правительства Забайкальского края от 5 марта 2015 г. N 87 "О государственной информационной системе Забайкальского края "Платформа развития информационных систем";
- Решением Думы городского округа "Город Чита" от 12 ноября 2009 года № 171 "О принятии Правил землепользования и застройки городского округа "Город Чита";
- Положением об оценке эффективности деятельности Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края в рамках предоставления государственных услуг по предоставлению юридическим и физическим лицам в постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное пользование, аренду, собственность земельных участков, находящихся в государственной собственности Забайкальского края, и земельных участков на территории города Читы, государственная собственность на которые не разграничена;
- Административным регламентом Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края по предоставлению государственной услуги "Предоставление без проведения торгов в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной собственности Забайкальского края, земельных участков на

территории города Читы, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков на территории городского поселения "Забайкальское" муниципального района "Забайкальский район", государственная собственность на которые не разграничена, предназначенных для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства", утвержденным приказом Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края от 05.06.2019 № 15/НПА - с изменениями от 06.11.2019.