Комитет градостроительной политики Администрации городского округа «Город Чита»
Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта ИЖС с привлечением средств материнского (семейного) капитала
«Материнский капитал в помощь строительству!»

Применительно к объектам индивидуального жилищного строительства, подлежащим строительству (реконструкции) с привлечением средств материнского (семейного) капитала, и расположенным на территории городского округа "Город Чита".

Акт освидетельствования - это документ, который удостоверяет выполнение основных работ по строительству (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, установленную в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

За услугой могут обратиться-физические лица, получившие государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, являющиеся правообладателями земельных участков и осуществляющие строительство (реконструкцию) объектов индивидуального жилищного строительства на предоставленных им земельных участках.

Либо их законные представители.

Для получения муниципальной услуги заявитель представляет следующий пакет документов:

1) заявление о выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, по форме, согласно приложению N 1 к административному регламенту (в случае подачи документов с помощью Портала - подписанное электронной подписью);

2) документы, удостоверяющие личность заявителя или представителя заявителя - 1 экз., копия, подлинник возвращается заявителю;

3) документы, подтверждающие полномочия представителя, в случае если от имени заявителя действует его представитель (доверенность, заверенная в порядке, установленном законодательством РФ) - 1 экз., копия.

К заявлению могут быть приложены следующие документы:

1. копия правоустанавливающих документов на земельный участок (в случае, если необходимые документы и сведения о правах на земельный участок отсутствуют в ЕГРП, а также в случае отсутствия указанных документов и сведений в Комитете) - Свидетельство на право собственности, договор аренды, договор уступки прав, акт передачи земельного участка при инвестиционном договоре - 1 экз., копия;

2. копия разрешения на строительство объекта - 1 экз., копия;

3. документ, подтверждающий факт создания объекта индивидуального жилищного строительства (техническое заключение по обследованию объекта, кадастровый паспорт здания, сооружения, объекта незавершенного строительства или кадастровая выписка об объекте недвижимости) - 1 экз., подлинник.

Заявление и иные документы для получения акта освидетельствования подаются непосредственно в отдел разрешений: лично, по почте либо в электронном виде, в том числе через Портал государственных и муниципальных услуг Забайкальского края.

При подаче заявления и документов в электронном виде они должны быть подписаны электронной цифровой подписью.

Срок для принятия решения о выдаче либо отказе в выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала составляет **10 рабочих дней** с момента поступления заявления о выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала в отдел разрешений.

Получатель услуги

- физические лица, получившие государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, являющиеся правообладателями земельных участков и осуществляющие строительство (реконструкцию) объектов индивидуального жилищного строительства на предоставленных им земельных участках,

- либо их законные представители.

Результат предоставления услуги

- Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала;

- Либо мотивированный отказ в выдаче такого акта с указанием причин.

Реквизиты для оплаты

Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала, в том числе копий, осуществляется бесплатно.

При организации предоставления муниципальной услуги дополнительная плата за оформление документов и заявлений по формам, установленным законодательством Российской Федерации, многофункциональным центром не взимается.